Formal: 16.5. 16

[redacted]

Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. SML071/2016/OVV

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**
   Městská část Brno- Nový Lískovec
   se sídlem : Oblá 75a, 634 00 Brno
   IČO : 44992785, DIČ : CZ 44992785
   zastoupená starostkou Ing. Janou Drápalovou
   bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., č.ú. 4200089220/6800, v. s.: 2131000052
   dále jen **pronajímatel**

   a

2. [redacted]
   tel. [redacted]
   mail: [redacted]
   dále jen **nájemce**

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku p.č. 64 o výměře 265 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, který je vyznačený ve snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.
Podmínky nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I této smlouvy za účelem zajištění vstupu a údržby pozemku p.č. 66/1 v návaznosti na pozemek p.č. 64.
2. Součástí pozemku je 1. stromů.
3. Součásti a příslušenství pozemku jsou zakresleny v Příloze č. 1) Situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu smlouvy vč. součástí a příslušenství, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání, což nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy.
5. Stav pozemku je zdokumentován v příloze č. 2) „Protokol o předání a převzetí pozemků s aktuální fotodokumentací“, která je nedílnou součástí této smlouvy a kterou mezi sebou sepíší smluvní strany při předání pozemku.
6. Nájemce se zavazuje, že pozemek bude užívat v souladu s dohodnutým účelem užívání, pečovat o pozemek s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními

[redacted]

předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatém pozemku.

7. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností na pozemku.
8. Nájemce nesmí na pozemku bez souhlasu pronajímatele zřizovat žádné stavby a terénní úpravy, vysazovat stromy a jiné trvalé porosty. Nájemce se musí starat o veškeré součásti a příslušenství pozemku, hradit všechny náklady s jejich údržbou a dbát, aby se hranice pozemku nezměnily.
9. Nájemce nesmí přenechat pozemek, který je předmětem této smlouvy do podnájmu jiné osobě.
10. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemek do 15 ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání
11. Pronajímatel má právo vstupu na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu se sjednanými podmínkami nájmu. Nájemce je povinen na základě písemné výzvy pronajímatele umožnit provedení této kontroly.

III.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání a požívání pozemku v k.ú. Nový Lískovec nájemné ve výši 5 Kč za m^2 pozemku a rok, tj. 1325,- Kč ročně.
2. Nájemné může nájemce uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. vedený u Sberbank CZ a. s. uvedený shora, kdy pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75 a.
3. Nájemné ve výši 883,- Kč za dobu od 1. dne nájmu do konce kalendářního roku, ve kterém byla smlouva uzavřena, uhradil nájemce před podpisem této smlouvy.
4. Nájemné za následující kalendářní roky je nájemce povinen platit vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

IV.
Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.5.2016 na dobu neurčitou.
2. Pronájem pozemků zaniká:
   - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
   - písemnou dohodou obou smluvních stran,
   - výpovědí ze strany nájemce, byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínaje, běžet ode dne doručení výpovědi pronajímateli,
   - výpovědí ze strany pronajímatele, užívá-li nájemce pronajaté pozemky v rozporu s účelem a podmínkami nájmu, nebo užívá-li nájemce pronajaté pozemky takovým způsobem, že pronajímateli vzniká nebo hrozí značná škoda, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného delším jak 30 kalendářních dnů a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, počínaje běžet ode dne doručení výpovědi nájemci,

- výpovědí některé ze stran bez udání důvodu a to s roční výpovědní lhůtou, počínaje běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

3. Nájemce při skončení nájmu má nárok na vrácení poměrné části již uhrazeného nájmu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběmi smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec, jeden obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

VI.
Doložka

ve smyslu ust.§ 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Nemovitost (pozemek) uvedená v čl. I této smlouvy byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/038, konaného dne 5.10.2010.
Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost (pozemek) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 21.1.2016 do 8.2.2016.
Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č.5/2016, které se konalo dne 13.4.2016.

V Brně, dne 06 -05- 2016

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
634 00 Brno, Oblá 75a

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

příloha č.1 č. SML071/2016/OVV



Statutární město Brno
Úřad městské části Brno – Nový Lískovec
Oblá 75a, 634 00 Brno
Odbor vnitřních věcí

Protokol o odevzdání a převzetí pozemku

Příloha č. 2 nájemní smlouvy č. SML071/2016/OVV

1. **Smluvní strany:**

Předávající - pronajímatel: Statutární město Brno
Úřad městské části Brno – Nový Lískovec,
Oblá 75a, 634 00 Brno

Přejímající – nájemce: [redacted]

2. **Pozemek:** část pozemku p. č. 64 v k.ú. Nový Lískovec

3. **Datum předání a převzetí:** 25.7.2016

4. **Stav pozemku, vodoměru:**

Popis stromů a keřů:

1 vzrostlý strom
několikrát pokácený jasan s náletem

Vodoměr - ~~výrobní~~ není číslo: ....., stav: ..... m^3

5. **Poznámka:**

Příloha: fotodokumentace

V Brně, dne.....

.....
podpis předávajícího

[redacted]
.....
podpis přejímajícího




LESOPARK